

# Eladó Téglalakás, 63 m<sup>2</sup>, Siófok

## 41 900 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17108799
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2019
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

A legjobb m<sup>2</sup> ár Siófokon!!! Az Aranypart peremén kínálunk eladásra egy mai kor igényeinek megfelelő műszaki tartalommal és minőségi anyagokkal kivitelezett lakásokat!

A 2 szinten összesen 10 lakás került kialakításra egyenlő elosztásban. Kivétel nélkül mindegyik lakás 2 hálószobával, amerikai konyhás nappalival, fürdőszobával, külön WC-vel és teraszokkal rendelkezik.

A lakások fűtéséről gáz cirkó kazán gondoskodik, radiátoros hőleadással. 3 rétegű műanyag nyílászárók kerültek kialakításra. Mindegyik lakásban a klíma és a riasztó előkészítés is megtörtént.

A Balatonpart 150-200 méterre helyezkedik el! A Galerius fürdő is csak lépésekre található, illetve a közelében bevásárlási lehetőség, éttermek, kávézók mind mind megtalálhatóak.

A társasház udvara parkosított, rendezett, melyben minden lakáshoz gépkocsibeálló vásárolható br. 1.000.000 Ft-os áron. Továbbá a kertben egy medence is kialakításra került a lakók és nyaralók komfortérzetét tovább emelve.

Kifejezetten ajánlom befektetőknek, nyaralni vágyóknak, de tökéletes választás kisebb családoknak állandó lakhatásra.

Az ingatlan lakóingatlan minősítéssel rendelkezik.