

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 1 650 m<sup>2</sup> telek, Szőlősgyőrök

**29 990 000 Ft** ( ~73 428 € )



## Családi ház Szőlősgyőrökön eladó!

Árcsökkenés!

A City Cartel ingatlaniroda eladásra kínál Szőlősgyőrökön egy vegyes falazatú, cseréptetős, önálló, 100 m<sup>2</sup>-es alapterületű családi házat, amihez 1650 m<sup>2</sup>-es telek tartozik.

Az ingatlan felosztása a következő:

egy előszoba, egy mosókonyha, egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, egy konyha étkezővel és két hálószoba található benne.

Az ingatlan részét képezi továbbá egy tároló és két külön melléképület is.

Közműveket tekintve minden bekötésre került, tehát, a víz, a villany, a csatorna és a gáz is. Fűtésről gáz cirkó gondoskodik radiátoros formában. A ház külső szigetelést nem kapott, a nyílászárók fából készültek.

Részben felújított, a villanyvezetékek, a fűtésrendszer és a fürdő pár éve lett megcsinálva.

Hangulatos kis házikó, akik a régi stílust kedvelik megtalálják benne a lehetőséget. Apróbb felújítások szükségesek, de alapvetően jó statikával

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17110983
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu