

# Eladó Családi ház, 875 m<sup>2</sup>, 1 520 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 1 200 000 000 Ft ( ~2 918 785 € )



### Elegáns RÓZSADOMBI villa

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

II. kerületben, a klasszikus RÓZSADOMB csendes utcájában, 1520 nm-es telken, 875 nm-es (brutto 1000 nm), 4 szintes, felújított, dunai PANORÁMÁS VILLA eladó.

Az 1922-ben épült ingatlanban jelenleg 4 lakás található, de igény esetén több is kialakítható, vagy akár egybe nyitható.

A lakások akár külön is hasznosíthatóak.

A villa 8 éve teljes felújításon esett át, mely során minőségi anyagokat használtak.

A lakótérben 875 nm-en 15 szobát, 4 konyhát és 7 fürdőszobát alakítottak ki. 3 m-es belmagasság teszi elegánssá a déli fekvése miatt napfényes szobákat. Az ingatlan bővíthető,

Kiválóan alkalmas nagykövetségnek, cégközpontnak, luxus lakások kialakítására.

Az ingatlanhoz 2 nagy garázs ( 2X42 nm) tartozik, ahol összesen 4 autó

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10816180                  |
| <b>Szobák:</b>           | 14 + 1                     |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújított                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                      |
| <b>Építés éve:</b>       | 1922                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás                  |
| <b>Tájolás:</b>          | Kelet                      |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort              |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Telefon:</b>          | Van                        |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                  |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott         |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu