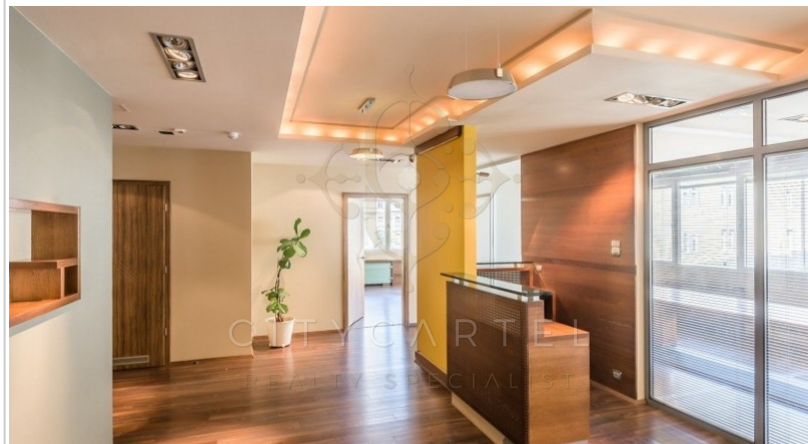


# Eladó Irodaház, 2 540 m<sup>2</sup>, 440 m<sup>2</sup> telek, I. kerület

**6 700 000 €** ( ~2 754 571 033 Ft )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10820576              |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 2008                   |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

## CITYCARTEL INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

### bemutatja:

1. kerületen ELADÓ egy exkluzív „A” kategóriás irodaház klimatizált irodákkal és üzlethelyiségekkel.

Az épület -3 szint + földszint + 3 emelet + tetőtér szintekkel létesült, bruttó 2540 nm-es (nettó 1627nm), átadása 2008-ban történt. Az iroda szintek jellemzően két részre osztottak, a részek külön teakonyhával és mosdókkal rendelkeznek.

A pincszinten összesen 30 db parkolóhely van kialakítva, a szintek megközelítése gépkocsival autólifttel történik. A gyalogos közlekedésre központi lépcsőház és egy lift szolgál.

Az ingatlan 100%-ban bérbeadva.

**Ár: 6,7 millió Euró+ Áfa**