

# Eladó Irodaház, 810 m<sup>2</sup>, XI. kerület

## 750 000 000 Ft ( ~1 824 241 € )

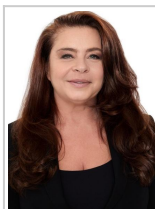


Adatlap sorszáma: #10822306

Építési mód: Téglá

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

11. kerületben ELADÓ egy 1499 nm-es saroktelken lévő négy szintes, 632nm-es, teljes körűen felújított, újszerű állapotú, 4 szintes irodaház.

A földszinti és az emeleti irodák terasz-ill. kertkapcsolatosak, napfényesek és tágasak. A tetőtérben elhelyezkedő irodák klimatizáltak.

Alul, a pincszinten, az utcával egy szinten lévő, onnan külön, közvetlen bejárással rendelkező helyiség kiválóan alkalmas akár raktározás céljára vagy akár üzlethelyiség, ill. bemutatóterem kialakítására is.

Modern alaprajz, szerverszoba, praktikus elrendezés, összenyitható, konferenciateremmé alakítható egymás melletti irodák, tárgyalók.

Az ingatlan a 2000-es években épült.

gépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyedén megközelíthető

CAT5 kábelezéssel ellátott