

# Eladó Erdő, 800 000 m<sup>2</sup>, Bisse

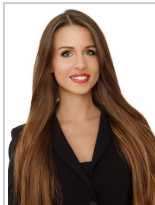
## 268 000 000 Ft ( ~651 862 € )



Adatlap sorszáma: #10822334

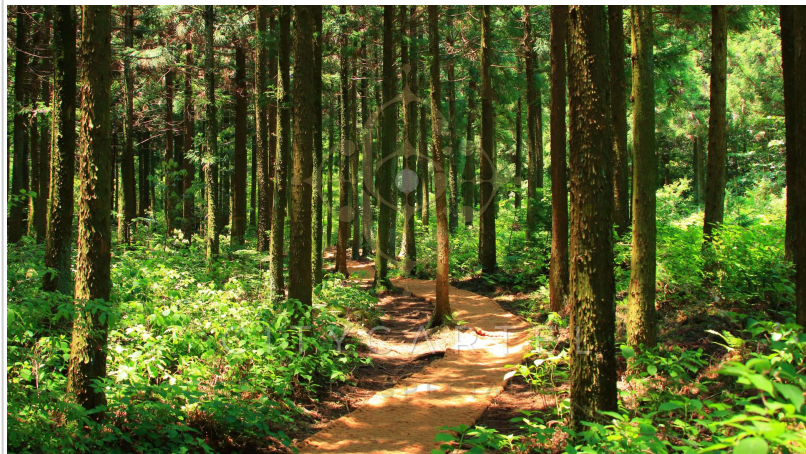
Építés éve: 0

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu



**Villány közelében páratlan birtok eladó!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Magyarország délnyugati részén kínálok eladásra egy közel 80 hektáros,  
egybefüggő exkluzív birtokot!

A terület tartalmaz 51,2 hektár erdőt, 18 hektár legelőt és 9,7 hektár szántót.

Ugyanakkor az utóbbi években a legelő területe erdősödött, a szántó pedig  
füvesedett, ennek okán jelenleg legelőként hasznosítják.

A birtok különlegessége egy természetes fakadású, forrás által táplált kis belső  
tó, amely természetes vaditatóként is funkcionál.

Az erdőben található közel 100 db, 2 méter feletti átmérőjű óriáscserfa, valamint  
kuriózumnak minősülő tölgyfák.

A terület állatvilága gazdag: őzek, dámszarvasok, gímszarvasok, vaddisznók,  
nyulak és fácánok számára nyújt otthont.

Az ingatlan turisztikai, rekreációs és gazdasági célokra egyaránt felhasználható!