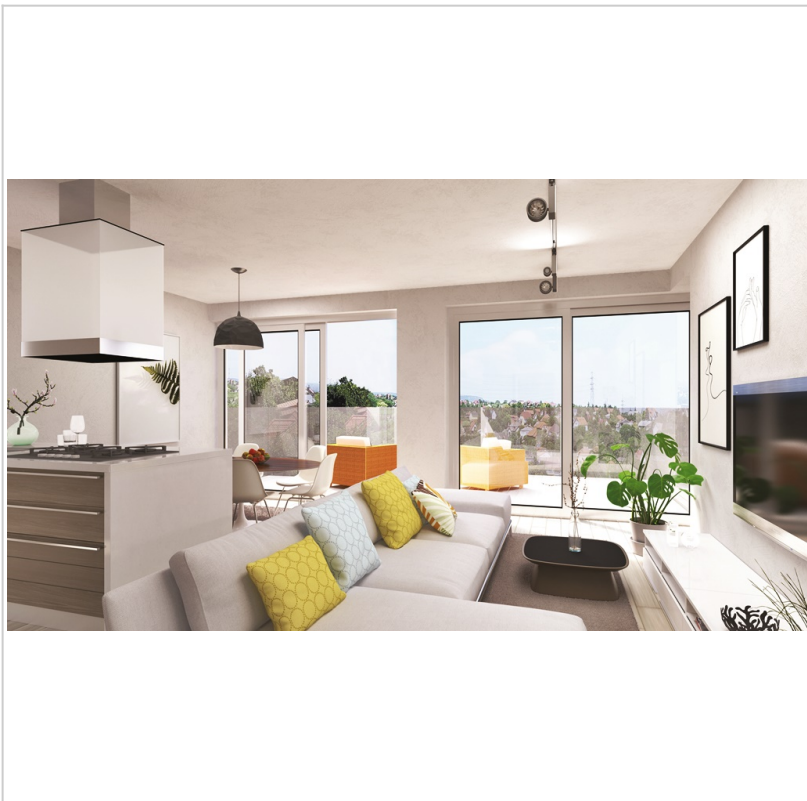


# Eladó Téglalakás, 241 m<sup>2</sup>, XXII. kerület

## 249 800 000 Ft



### Budafoki minimál lakás

Budafok legkedveltebb részén, kilátó közelében, békés, csendes környezetben, kis létszámú társasházban, természet közeli, panorámás, belső 2 szintes, bruttó 241 nm-es, 6, igény esetén 7 szobás, minimál stílusban, minőségi alapanyagokkal és technológiával épülő, energiatakarékos, panorámás, teraszos lakás várja leendő tulajdonosát.

A lakásokat a domborzati viszonyoknak megfelelően teraszosan, szinteltolással alakították ki. A telek két utcára nyílik, így az 1-es és 2-es lakás a felső utcáról, a 3-as és a 4-es lakás az alsó utcáról közelíthető meg. Jelen ingatlan a 3-as és 4-es lakás külön albetétesíthető változata.

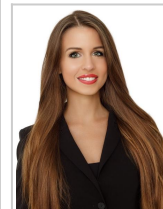
A két ingatlan külön is megvehető, két külön bejáratú nappali + 2 hálószoba lakásként, egy albetéten.

Az utcaszintről lépcsőn megközelíthető ingatlan alsó szintjének nettó alapterülete 86 nm, mely központi része az amerikai konyha nappali, melyhez kapcsolódik egy kellemes, kiülős, 9,84 nm-es terasz.

A szinten található két hálószoba, a gardrób, a fürdőszoba, a háztartási helyiség,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822376
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	BB

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu