

# Eladó Családi ház, 88 m<sup>2</sup>, 675 m<sup>2</sup> telek, Paks

**20 000 000 Ft** ( ~48 646 € )



**Autentikus, tornácos parasztház eladó Pakson!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Teljes körű felújítást igénylő, autentikus hangulatú, tornácos parasztházat kínálunk eladásra az Atomváros csendes utcájában. A kisváros centrumától csupán néhány percre, 675 nm-es telken álló ház a múlt század elején épült, rendkívül masszív, száraz falai 88 nm-es lakóteret, 3 szobát zárnak közre. A hagyományos elrendezésű épületben a ház középpontjában található helyiséghez két tágas, világos szoba és konyha kapcsolódik. A lakóház hátsó traktusában elhelyezkedő, 40 nm-es istálló garázs, vagy akár újabb lakóhelyiségek kialakítására is alkalmas lehet. Az ingatlan részleges felújítása a közelmúltban megkezdődött, melynek során az elavult elektromos vezetékeket felújították, a megkopott burkolatokat feltörték, egyes válaszfalakat újra vakoltak, a víz- és szennyvíz vezetékeket az épület udvari homlokzatához vezették. A két utcára nyíló telek megközelíthetősége kiváló, első és hátsó bejárat kialakítására is lehetőséget kínál.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822716
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vályog
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Nincs
<b>Építés éve:</b>	1920
<b>Felújítás éve:</b>	2019
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz a telken
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telken
<b>Telefon:</b>	Nincs
<b>Tv:</b>	Nincs
<b>Internet:</b>	Nincs
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu