

# Eladó Téglalakás, 68 m<sup>2</sup>, V. kerület

## 92 000 000 Ft ( ~223 774 € )



### REMEK BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG

Budapest belvárosában, az V. kerületben eladó egy 68 nm-es, 2 szobás + 10,6 nm galériás felújított lakás.

A konyha modern bútorokkal berendezett és gépesített.

A fürdőszoba és a WC külön helyiségben található.

A fűtésről és a melegvízről kondenzációs gázkazán gondoskodik, amely akár távolról is vezérelhető. Wifi-ről vezérelhető Gree légkondicionálóval rendelkezik.

Az ingatlan egy 101 nm lakásból lett leválasztva.

A nagy lakás mindkét egysége külön-külön is eladó volt, a kisebbik lakás elkelt már. A lakások egy helyrajzi számon vannak. Használati megállapodás van közöttük.

Külön víz, gáz, villanyórával rendelkeznek az ingatlanok, valamint önálló bejáratuk van.

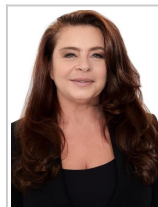
2022-ben az ingatlanok teljeskörű felújításon estek át.

A liftes társasház csendes környéken található.

Befektetésnek kiválóan alkalmas, mivel számos egyetem megtalálható a közelben.

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10822738                  |
| Szobák:           | 3                          |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Felújított                 |
| Külső állapot:    | Átlagos                    |
| Fűtés:            | Padlófűtés                 |
| Építés éve:       | 1900                       |
| Felújítás éve:    | 2022                       |
| Kilátás:          | Utcára                     |
| Tájolás:          | Dél                        |
| Komfort:          | Dupla komfort              |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)       |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Parkolás:         | Utcán ingyenesen           |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott         |
| Akadálym.:        | Részben akadálymentesített |
| Energ. tan.:      | DD                         |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu