

# Eladó Családi ház, 378 m<sup>2</sup>, 1 898 m<sup>2</sup> telek, Dunavecse

**88 490 000 Ft** ( ~224 372 € )



**Ikerház jellegű családi ház eladó Dunavecsén!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

A kellemes hangulatú, barátságos alföldi kisváros mindössze egy órányi autótútra fekszik a fővárostól. A ház a település centrumától, boltoktól, iskolától, óvodától szinte csak karnyújtásnyira egyedülálló lehetőséget kínál befektetők, vállalkozók, vagy akár összeköltözni kívánó családok részére.

A statikailag és esztétikailag egyaránt kiváló állapotú, ikerház jellegű családi ház két egymással összefüggő, de akár külön-külön is használható, tetőtér beépítéses lakást foglal magában. Az 1976-ban épült eredeti épület 1993-ban bővítésre + átépítésre került. Ekkor a teljes elektromos- és vízvezetékek, ajtók, ablakok hőszigeteltre cserélése is megtörtént. A ház padlózata parketta, laminált padló, járólap. A rendkívül masszív, kiváló hőszigetelő képességgel rendelkező falak 378 nm-es lakóteret zárnak közre.

A nagyobb, 165 nm-es hasznos alapterületű lakás földszintjén a tágas,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823544
<b>Szobák:</b>	8
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1976
<b>Felújítás éve:</b>	1998
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Északnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu