

# Eladó Téglalakás, 125 m<sup>2</sup>, XIV. kerület

## 120 000 000 Ft ( ~304 267 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823616
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Energ. tan.:</b>	AA+

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Kontra Adrián József

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2514  
kontra.adrian@citycartel.hu

#### CITYCARTEL

#### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutatja:

XIV. kerület közkedvelt részén eladó egy kiváló elrendezésű felújított lakás . A lakás 125 nm alapterületű, 4 szobával és 2 fürdőszobával rendelkezik, passzív energetikai besorolású.

Az ingatlan a társasház 2. emeletén található, keleti fekvésű. A társasház felső szintje került beépítésre. Az ingatlan jellemzői közé tartoznak a 3 rétegű üvegezésű nyílászárók és a 30 cm vastag, modern szigeteléssel ellátott szerkezetek.

A lakás kiváló elrendezésű, és tartalmaz egy beépített teraszt, valamint egy nagy teraszt. A helyiségek továbbá 3 szoba, 2 fürdőszoba, egy nagy, világos amerikai konyha és étkező, valamint egy nappali. Az ingatlanban még egy szauna is található. Az ingatlan fölött további 50 négyzetméteres terület beépítésére van lehetőség. Jelenleg az ingatlan belső szigetelése zajlik, így a lakás elrendezése igény szerint módosítható. Ezért kiváló lehetőség befektetésre