

# Eladó Családi ház, 180 m<sup>2</sup>, 582 m<sup>2</sup> telek, Csömör

**74 900 000 Ft** ( ~189 914 € )



## Eladó családi ház Csömörön!

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

bemutatja:

Csömör legszebb csendes mellékutcájában kínálunk eladásra, egy 582m<sup>2</sup>-es telekre, 1987-ben épült kétszintes családi házat, mely nettó 180 nm alapterületű, 3 szintes (pince+garázs, földszint, emelet).

A magasföldszinten 2 szoba, külön WC, fürdő, kamra, konyha, étkező és előszoba található. A fürdőszobában van épített zuhanyzó és fürdőkád is.

A meleg vizet villanybojler biztosítja, ami a garázsban található. Télen a meleget egy gázcirkó és egy vegyes tüzelésű kazán biztosítja. A nyílászárók fából készültek, két rétegű üveggel. A házon 10 cm-es nikecell szigetelés van.

Az emelet beépítetlen, viszont a víz- és fűtés csövek fel vannak vezetve.

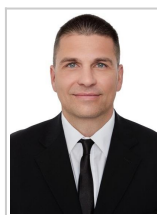
Az alagsorban a garázt és a kazánházat külön helységben találjuk. A garázból lépcső vezet fel a lakótérbe.

A telek 582 nm nagyságú, tele gyümölcs- és fenyőfákkal. Található még magas ágyás és egy tűzrakhely is.

Az ingatlan tehermentes.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823936
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1987
<b>Kilátás:</b>	Természetre néző
<b>Tájolás:</b>	Déli nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	FF

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bíró Zoltán**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2502  
bzoltan@citycartel.hu