

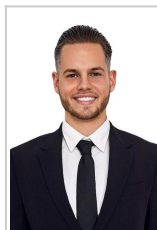
# Eladó Irodaház, 1 716 m<sup>2</sup>, 1 760 m<sup>2</sup> telek, X. kerület

## 889 900 000 Ft ( ~2 256 396 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824016
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Felújítás éve:</b>	2014
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kontra Adrián József**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2514  
kontra.adrian@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

### bemutatja:

Budapest X. kerületében eladó egy jelenleg irodaházként és cégközpontként működő önálló telephely, mely kiváló elhelyezkedéssel büszkélkedhet.

A telephely kereskedelmi szempontból forgalmas helyen fekszik.

A telek 1760 nm, melyen két épület található.

Az egyik épület az 50-es években épült, majd a 90-es években teljes körű felújításon esett át. 2005-ben az I. és II. emeletet energetikailag és design szempontból is átalakították.

Mellé épült egy 2014-ben elkészült, 180 m<sup>2</sup>-es bemutatóterem és üzlet, mely összeköttetésben áll a főépülettel.

Az ingatlannak két bejárata van: elöl személy, hátul az udvarra teher- és személygépkocsi bejárat.

A főépületbe külön árufogadó bejárat is vezet.