

# Eladó Téglalakás, 145 m<sup>2</sup>, VI. kerület

**77 777 000 Ft** ( ~189 179 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824128
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1896
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős

## Eladó Tetőtéri Lakás Budapesten az Operaház Közelében - Tökéletes Befektetési Lehetőség az Andrásy Út Mellett

### Alkalmi Vétel az Andrásy Út Mellett:

Fedezze fel ezt a 4. emeleti, 145 nm-es, felújítandó ingatlant Budapest VI. kerületében, az Operaház és a Balettintézet (W Budapest Hotel) szomszédságában, mindössze 50 méterre az Andrásy úttól, amit a magyar Broadway-ként is emlegetnek.

### Ideális Befektetés:

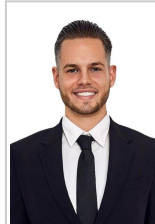
### AIRBNB nem tiltott a házban!

A IV. emeleten található három tetőtéri lakás összesen 145 nm, három külön helyrajzi számon van (csak egyben eladó a 3 lakás), de lehetőség van arra, hogy össze nyissák őket egy nagyobb, impozáns lakássá.

### Az Andrásy Út Varázsa:

Élvezze a világhírű Andrásy út nyújtotta eleganciát, amely otthont ad a luxus divatüzleteknek, a Michelin-csillagos éttermeknek és a teraszos kávéházaknak. Merüljön el a kultúra, divat és gasztronómia világában, ahol a neves színházak,

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Kontra Adrián József

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2514  
kontra.adrian@citycartel.hu