

# Eladó Iparterület, 24 454 m<sup>2</sup>, Alsónémedi

**265 000 000 Ft** ( ~671 924 € )



**Adatlap sorszáma:** #10824167

**Építés éve:** 0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

## CITYCARTEL

### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutatja:

Alsónémedi Északi iparterületen eladó 3 helyrajzi számon lévő, 24.454 nm-es, közművesített telek.

A telekre 2021-ben került bevezetésre a villany, a víz és csatorna (komplett gépesítéssel), a gáz a telekhatáron található.

A terület kiváló minőségű aszfaltos úton megközelíthető!

A telekre JOGERŐS ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY van érvényben raktár/logisztikai központ létrehozására, adottságainak és elhelyezkedésének (M0-ás környűrű 4 km) köszönhetően kiválóan alkalmas ipari hasznosításra.

Az építési engedély kb. 1.600 nm-es csarnokra van, de kb. 9.000 nm építhető.

Az ingatlan tehermentes.