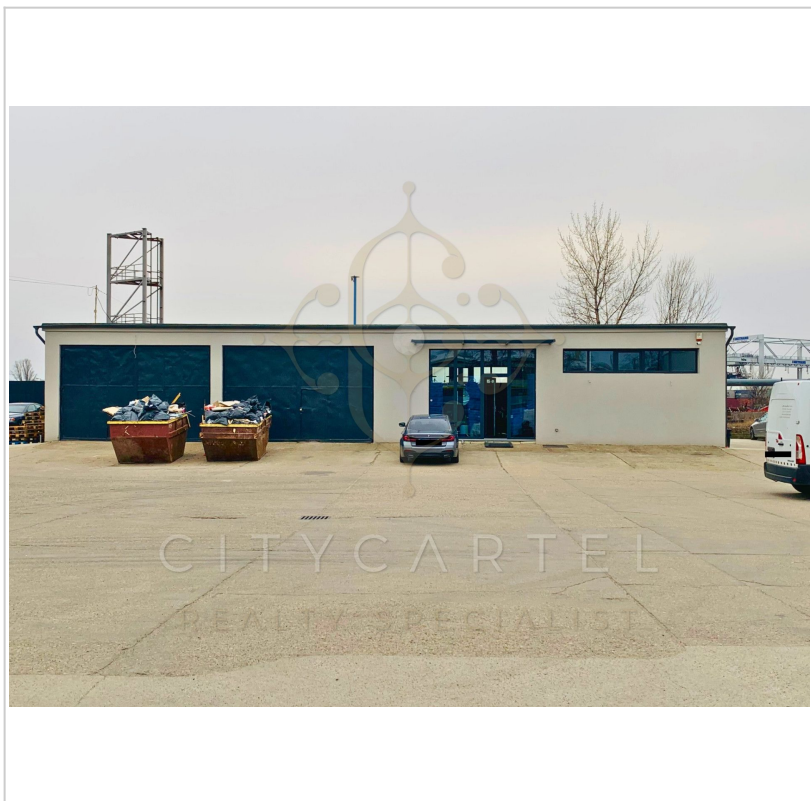


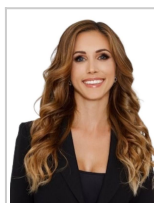
Eladó Iparterület, 5 676 m², 8 973 m² telek, XXI. kerület

1 000 000 000 Ft (~2 432 321 €)



Adatlap sorszáma:	#10824197
Belső állapot:	Kiváló
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. László Tímea
INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY
SPECIALIST

+36 30 815-2504
drlaszlotimea@citycartel.hu

Befektetésre kiválóan alkalmas, jelenleg 100%-ban kiadott ipari ingatlan eladó, a Csepelen

CITYCARTEL
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY
bemutatja:

Befektetésre kiválóan alkalmas, jelenleg 100%-ban kiadott ipari ingatlan eladó, a Csepelen

Az ipari ingatlant tulajdonló céggel együtt eladó.

Az ingatlanon található épületek 100%-os kihasználtsággal bérbe vannak adva. Amennyiben saját célú hasznosításra kerülne sor, abban az esetben a bérlők 3 hónapos felmondási idővel rendelkezhetnek.

Éves megtérülés (Yearly ROI): 9,34%

Részletesebb pénzügyi terv, érdeklődés esetén kérhető.

A GKSZ-2/Gy-1 besorolású 8973 négyzetméteres ipari területen összesen 5 épület található, mely összesen 5666 négyzetmétert tesz ki. A kiváló állapotú épületek közül 3 teljeskörű felújításon esett át.