

# Eladó Családi ház, 273 m<sup>2</sup>, 724 m<sup>2</sup> telek, XVIII. kerület

## 139 900 000 Ft ( ~354 725 € )



**Külön bejárattú, három generációs családi ház eladó Budapest XVIII. kerületében**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

A XVIII. kerületben, Miklóstelep szép utcájában, önálló telken, három család együttélésére alkalmas, 2000-ben épült, összesen 273 nm-es, nyolc és félszobás, három garázsos, két tárolós családi ház 724 nm-es telken eladó.

A házban három lakás lett kialakítva, mindhárom külön is megközelíthető. Az alsó és felső szint külön mérőórákkal rendelkezik. A telekre három gépkocsi és egy személyes bejáraton juthatunk be.

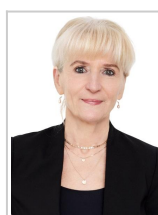
Földszint összes területe 143 nm.

Első lakrész: 81 nm, előszoba, szoba, nappali, konyha, étkező, kamra, fürdőszoba, WC. Ehhez a lakáshoz tartozik egy 20 nm-es fedett terasz is.

Második lakrész: 62 nm, előszoba, közlekedő, nagyobb szoba, félszoba, konyha, fürdőszoba. Mellette található a fűtött 22,5 nm-es garázs és külön kazánház. A fűtés FÉG kazánról történik, a melegvizet villanybojler szolgálja.

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824227              |
| <b>Szobák:</b>           | 8 + 1                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 2000                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2007                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat              |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Érmelléki Zsóka**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2508  
ermelleki@citycartel.hu