

# Eladó Téglalakás, 81 m<sup>2</sup>, II. kerület

## 119 900 000 Ft ( ~291 635 € )



**Adatlap sorszáma:** #10824618

**Szobák:** 4 + 2

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Újszerű

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Északkelet

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kovács Rózsa**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2501  
k.rozsa@citycartel.hu

## II. ker. 81 nm , emeleti lakás, újszerű, liftes házban eladó!

II. kerületben, a Mammuttól 2 percre, egy legfelső emeleti, világos, erkélyes, 82 m<sup>2</sup>-es felújítás alatt álló ingatlan, ami még saját igények szerint szabadon alakítható.

Az átépítés során nemcsak esztétikailag, de műszakilag is megújul a lakás, mely összhangban van a társasházon végzett munkákkal, hiszen pár éve az elektromos hálózat, jelenleg pedig a tető és függőfolyosók felújítását végzik.

A közelben minden szükséges szolgáltatás megtalálható, üzletek, éttermek, kávézók, gyógyszertár csak néhány lépésre.

Pár perc sétával, illetve tömegközlekedéssel könnyen eljuthatunk a Mechwart ligetbe vagy a Szél Kálmán térre.

A felújítás során VEKA profilos műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre, 3 rétegű üveggel, szúnyoghálóval és redőnnyel.

Kondenzációs gázkazán, valamint hűtő/fűtő klíma fogja biztosítani a lakásban a megfelelő hőmérsékletet.

A lámpák és rejtett világítások mind energiatakarékos LED