

Eladó Téglalakás, 115 m², Budaörs

240 350 000 Ft (~584 608 €)



| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824677 |
| Szobák: | 4 |
| Építési mód: | Gázbeton, YTONG |
| Belső állapot: | Új építésű |
| Külső állapot: | Kiváló |
| Fűtés: | Hőszivattyú |
| Építés éve: | 2024 |
| Kilátás: | Félpanoráma |
| Tájolás: | Északkelet |
| Komfort: | Luxus |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon: | Van |
| Tv: | Digitális TV adás |
| Internet: | Szélessávú (>10Mbps) |
| Parkolás: | Garázsban |
| Bútorozottság: | Bútorozatlan |
| Akadálym.: | Akadálymentesített |
| Energ. tan.: | A+++ |

CITYCARTEL

NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA

bemutaja:

BUDAÖRSI ÚJ ÉPÍTÉSŰ, LUXUS, KERTKAPCSOLATOS LAKÁS ELADÓ

XI. kerület és Budaörs határán, Kamaraerdőn, közkedvelt, panorámás utcában, A+++ passzívház földszintjén, 115 nm-es, nappali + 3 hálószobás újépítésű lakás 34 nm-es terasszal és saját privát kerttel eladó.

Ez a modern kialakítású ingatlan betonszerkezetű és YTONG falazatú, amely kiemelkedő hő- és hangszigetelést biztosít.

A külső burkolat 20 cm vastag grafitos hőszigeteléssel és elegáns hidegburkolattal van ellátva, ami a magas energiatakarékosság mellett esztétikus megjelenést biztosít.

Az épület villamos hálózata 3x52 Ah kapacitású, így biztosított a modern igényekhez megfelelő elektromos ellátás. Az ingatlan alapterülete 115 nm, amelyhez három erkély tartozik, összesen 24 nm-en (10, 9 és 5 nm). A fűtés-hűtés technológia a legmodernebb megoldásokra épül: geotermikus

Az Ön kapcsolattartója:



Bera Péter

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2512

bera.peter@citycartel.hu