

# Eladó Családi ház, 132 m<sup>2</sup>, 562 m<sup>2</sup> telek, Szentendre

## 189 000 000 Ft ( ~461 617 € )



### ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ LUXUSHÁZ SZENTENDRÉN

#### Exkluzív ajánlat - modern, energiahatékony luxusingatlan

Szentendre egyik legjobb részén kínálunk eladásra egy **új építésű, nappali + 2 szobás, 2 fürdőszobás, A+++ energetikai besorolású luxus házat**, 562 nm-es, parkosított telken.

Tökéletes választás vállalkozások vagy befektetők számára is!

A **kert** öntözőrendszerrel ellátott, így minimális gondozást igényel. A **DNY-i tájolás** biztosítja a természetes fényt egész nap, miközben az **energiahatékony**

**kialakításnak köszönhetően a rezsi minimális!**

A **kétszintes épület** minden részlete a kényelem és a hatékonyság jegyében készült.

#### PRÉMIUM MINŐSÉG, ALACSONY FENNTARTÁSI KÖLTSÉG

**Geotermikus hőszivattyús rendszer - falfűtés, mennyezethűtés és padlófűtés** gondoskodik az optimális hőmérsékletről

**Napelemek** - környezetbarát és energiatakarékos működés

**3 rétegű, 7 légkamrás, passzívház minősítésű alumínium nyílászárók** -

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824679
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Gázbeton, YTONG
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A+++

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Frank Szabina

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2516

frank.szabina@citycartel.hu