

# Eladó Téglalakás, 62 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

**89 900 000 Ft** ( ~218 666 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824743
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	1910
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	C

## Újlipótvárosi Ékszerdoboz - Eladó Luxus Lakás Airbnb Lehetőséggel!

XIII. kerületben, Újlipótváros egyik legjobb részén, közel a Westendhez és a metróhoz, liftes ház 2. emeletén, D-i tájolású, 62 nm-es, hőszivattyús, 2 szobás + galériás, kertre néző luxus lakás eladó.

A belsőépítész által megálmodott design és a kiváló elrendezés minden igényt kielégít.

Elrendezés: 62 nm lakás (tulajdoni lapon is ez szerepel) + 30 nm galéria  
Tágas amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, kádas fürdőszoba WC-vel, külön WC.

A 30 nm-es fekvő galéria kiváló hálószoba és nagyszerű tárolási lehetőség is egyben.

A napfényes konyha egyedi bútorokkal és vadonatúj, beépített gépekkel felszerelt, így itt tökéletes főzési élményben lesz része.

Energiahatékony fűtés: Hőszivattyús rendszer, mennyezet hűtés-fűtés, amely H-tarifás óráról működtetett fűtésre optimalizált légkondicionálóval üzemel, valamint tartalék fűtés nobo panellel. Minimális fűtési költség, mivel a lakásnak

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Bera Péter**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2512

bera.peter@citycartel.hu