

# Eladó Családi ház, 147 m<sup>2</sup>, 679 m<sup>2</sup> telek, Szalkszentmárton

## 45 000 000 Ft ( ~109 433 € )



Újszerű családi ház eladó Szalkszentmártonban!

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

bemutatja:

Statikailag és esztétikailag egyaránt kifogástalan állapotban lévő családi házat kínálunk eladásra Szalkszentmártonban. A Duna bal partján fekvő, alföldi település mindössze egy órányi autóútra fekszik a fővárostól, Dunaújváros pedig - a Pentele hídon át - 10-15 perc alatt elérhető. A község csendes utcájában, a központ közelében álló családi ház 2006-ban Porotherm téglából épült, szigetelt, száraz falai 147 nm-es lakóteret zárnak közre. A földszintes épület rendkívül tágas nappalijához két kényelmes, világos hálószoba, étkező, konyha, fürdőszoba és WC kapcsolódik. Az otthon meghitt melegéről gázcirkóval üzemeltetett központi fűtésrendszer, valamint hőszigetelt, modern nyílászárók gondoskodnak. A 679 nm-es telek parkosításra, kerti pihenőhely kialakítására is kiváló lehetőséget kínál.

Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824758
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2006
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu