

Eladó Téglalakás, 125 m², 145 m² telek, II. kerület

259 000 000 Ft (~657 394 €)



**A CITY CARTEL
bemutatja:**

EXKLUZÍV 5 SZOBÁS ÚJÉPÍTÉSŰ LAKÁS PÁLVÖLGYBEN

Budapest II. kerületének egyik legkedveltebb részén eladásra kínálunk egy 3 lakásos, újépítésű társasházban található, első emeleti, 125 nm-es, nappali + 4 hálósobás lakást, **145 nm-es saját kerttel és 16 nm-es terasszal**. Itt végre élvezheti a friss levegőt és zöld környezet nyugalalmát, mindezt a belváros közelségében.

Főbb jellemzők

Helyszín: Budapest II. kerület, Pálvölgy

Lakás: 125 nm, nappali + 4 hálósoba

Kert: 145 nm saját kert, közvetlenül elérhető

Terasz: 16 nm, tökéletes a pihenésre

Parkolás: két parkolóhely, az egyik fedett

Épület

Adatlap sorszáma:	#10824761
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2023
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Gépesített
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	A++

Az Ön kapcsolattartója:



Bera Péter

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2512

bera.peter@citycartel.hu