

# Eladó Téglalakás, 67 m<sup>2</sup>, IX. kerület

## 94 900 000 Ft ( ~240 436 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824762
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Építés éve:</b>	1916
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szegedi Zsófia**  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2506  
sz.zsofia@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA**

**bemutatja:**

### **Befektetők és Egyetemisták Figyelem!**

NEMZETI KÖZSZOLGÁLATI EGYETEMMEL SZEMBEN, A SEMMELWEIS EGYETEM  
MELLETT, KIVÁLÓ LOKÁCIÓVAL, **AIRBNB** LAKÁS ELADÓ.

Budapest szívében, a IX. kerület Középső-Ferencváros részén, kívül-belül  
gyönyörű, **LIFTES** társasház 3. emeletén eladó egy felújítandó, **67 nm-es,**  
**nappali + 2 szobás** téglalakás.

A lokáció tökéletes mind egyetemisták, mind befektetők számára!  
Az ingatlan a Nemzeti Közsolgálati Egyetemmel szemben és a Semmelweis  
Egyetem mellett helyezkedik el, kiváló lokációval.

### **FŐBB JELLEMZŐK**

Helyszín: Budapest IX. kerület, Középső-Ferencváros

Lakás: 67 nm, nappali + 2 szoba

Épület: 1916-ban épült, 5 emeletes, lifttel rendelkező társasház