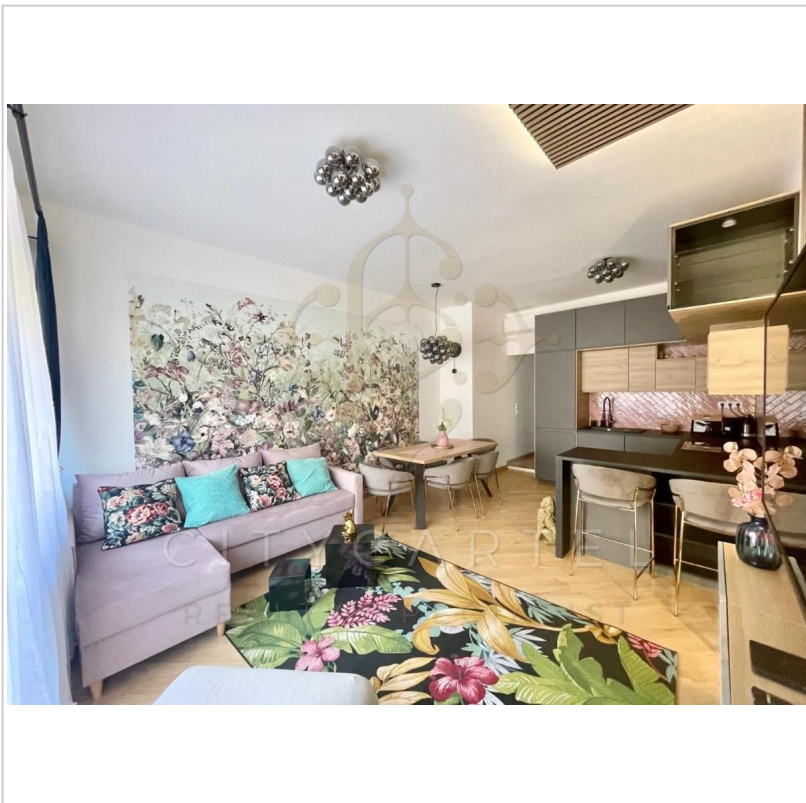


# Eladó Téglalakás, 72 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

**164 900 000 Ft** ( ~418 114 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824850
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szegedi Zsófia**  
INGATLANSAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2506  
sz.zsofia@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA**

**bemutatja:**

## Eladó működő AIRBNB lakás Budapest szívében - Kivételes befektetési lehetőség!

Szeretné megvalósítani álmai otthonát, vagy egy jövedelmező befektetést keres? Ne keressen tovább! Ez a vadonatúj, modern lakás a 13. kerületben, a Hollán Ernő utca elején, mindössze 500 méterre a Parlamenttől várja új tulajdonosát.

Az ingatlan tökéletes választás mind saját otthonnak, mind Airbnb-ként történő kiadásra, hiszen jelenleg is 4 csillagos szálláshelyként üzemel, és 9.6-os értékeléssel büszkélkedhet a Bookingon.

Főbb jellemzők:

- **72 nm-es lakótér + 4 nm-es terasz:** Tágas, világos tér, ahol minden