

# Eladó Téglalakás, 54 m<sup>2</sup>, Dunaföldvár

## 22 500 000 Ft ( ~57 050 € )



**Kertkapcsolatos, belvárosi lakás eladó Dunaföldváron!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Kellemes hangulatú, barátságos kis lakást kínálunk eladásra a csendes, Tolna vármegyei kisváros belvárosában. A buszpályaudvartól, iskolától, óvodától, boltoktól szinte csak karnyújtásnyira álló, téglaeépítésű, földszintes társasház az

1930-as évek vége felé épült, belső udvari lakásai különálló egységeket alkotnak. Az eladásra szánt ingatlan a közelmúltban részleges felújításon esett át, melynek során felújították az elavult hideg- és meleg burkolatokat, korszerűsítették a fűtésrendszert, szigetelték a falakat. A rendkívül jó statikai állapotban lévő, vastag falak 54 nm-es lakóteret zárnak közre, amelyen a két tágas hálószobához étkező, konyha, kamra, előszoba, közlekedő, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A lakás fűtéséről gázcirkó gondoskodik. A gépkocsi tárolására zárt garázs áll rendelkezésre. Az ingatlan részét képezi egy 14 nm-es tároló helyiség, valamint a lakás előterében található virágskert is.

A barátságos kis lakás kiváló választás lehet idősebbek számára, de fiatal házasok is meghitt, barátságos családi fészket alakíthatnak ki benne.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824855
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1938
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu