

# Eladó Téglalakás, 21 m<sup>2</sup>, VII. kerület

**33 800 000 Ft** ( ~85 685 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824862              |
| <b>Szobák:</b>           | 1                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Villanyfűtés           |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2024                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Nincs a közelben       |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős          |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

**CITYCARTEL**

**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA**

**bemutatja:**

Erzsébetvárosban, a Péterfy Sándor utcában, 21 négyzetméteres és 9 négyzetméteres galériával rendelkező, bútorozott, azonnal beköltözhető, összkomfortos földszinti lakás

**ELADÓ.**

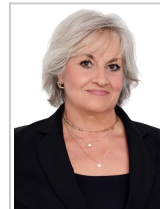
Az eredetileg 72 négyzetméteres udvari lakásból kialakított lakrész jogilag megosztott. A felújítás során egy közös, lépcsőházként működő előtérből nyílik 3 kisebb lakás, amelyek közül kettő már elkelt.

A lépcsőházból balra nyíló lakás belső udvarra néz.

A 21 négyzetméteres részben került kialakításra a beépített konyha, ebédlő, nappali és fürdőszoba. A 3.75 négyzetméter belmagasságú terület lehetővé tette a fürdőszoba felőli részen, 9 négyzetméteres, álló galéria kialakítását.

A földszinti, bútorozott nappaliban 2 személy részére kialakítható fekhelyet is elhelyeztek.

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Forgács Magdolna**

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 817-1551

f.magdolna@citycartel.hu