

# Eladó Családi ház, 290 m<sup>2</sup>, 876 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 299 000 000 Ft ( ~727 264 € )



Adatlap sorszáma:	#10824877
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	0
Tájolás:	Dél
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

**Békés, csendes, természetközeli helyen, 2. kerületben Budaligeten ELADÓ**

egy impozáns ingatlan a Francia iskolától pár percre, kedvelt, sík utcában.

A 3 szintes 290 nm-es jó állapotú, napfényes déli tájolású, szigetelt ház 876 nm-es, intim telken található. Az igényes ingatlan folyamatosan karbantartott.

A földszinten kapott helyett a nappali, konyha, étkező és a legkisebb hálószoba, wc.

A déli tájolásának köszönhetően egész nap benapozott. Fa tüzelésű kandallója a nappali díszje.

A felső szinten található 3 hálószoba, ebből kettőnek erkélye van, 2 gardrób, 2 fürdőszoba illetve a mosókonyha.

Az alagsorban kazánház, wellness részleg, melyben jacuzzi, szauna, két tároló, wc található. Innen közvetlenül elérhető a 2 autó befogadására képes 40 nm-es garázs.