

# Eladó Téglalakás, 117 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 360 000 000 Ft ( ~875 465 € )



Adatlap sorszáma:	#10824903
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Bútorozottság:	Bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

VI. kerületben, Moulin Rouge mellett található ingatlan, rendkívül vonzó lehet azok számára, akik a város központjában szeretnének élni, egy igényes, modern, felújított Luxus otthonban.

A lakás **117 nm alapterületű**, ami lehetővé teszi, hogy az új tulajdonosok kényelmesen és tágasan érezzék magukat. A **nappali és a 3 hálószoba** világos és szellős, a NAGY KÖRERKÉLYről élvezhetjük a nyugalmat.

A **három fürdőszoba** nagy előnyt jelenthet azok számára, akik sokat tartózkodnak az ingatlanban, vagy gyakran fogadnak vendégeket.

Az ingatlan melegét hatékonyan és gazdaságosan lehet használni, **padló és falfűtés** különleges kényelmet nyújt.

Minden helyiségben távirányítóval vezérelt motoros redőny, légkondicionálás, és 5.1-es házimozsi rendszer működik

A hangszigetelt falak lehetővé teszik, hogy az új tulajdonosok nyugodt és békés környezetben éljenek, a LED TV és a projektor még színesebbé teszi az otthoni