

# Eladó Téglalakás, 695 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 400 000 000 Ft ( ~1 013 428 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824905
<b>Szobák:</b>	13
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Építés éve:</b>	0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director  
+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

### CITYCARTEL INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

VI. kerületben, Terézvárosban, Budapest legszebb sugárútjától, Andrassy úttól néhány háztömbnyire az Oktogon közelében összesen 695 nm-es, két szinten elhelyezkedő, utcai bejáratral rendelkező, üzlethelyiségnek, közösségi térnek, wellness-, sportcentrumnak, klinikának vagy akár szálláshely kialakítására alkalmas, iroda besorolású, jelenleg magánrendelőnek kialakított ingatlan eladó.

A múlt század elején épült, frissen felújított, mives homlokzatú társasház alagsor + földszint + 2 emelet elrendezésű, 3 rendezett belső udvara van - a helyiség a ház udvarából és az utcáról is külön bejáraton megközelíthető. A földszint 408 nm-es (ebből az irodai részek mérete 268 nm, a műtő és rendelők mérete 140 nm), az alagsor 287 nm, a két szintet lépcső köti össze.

Az utcai bejárat új üvegporthallal rendelkezik - az automata működtetésű ajtó a