

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 1 029 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**358 000 000 Ft** ( ~907 018 € )



**Adatlap sorszáma:** #10824906

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Felújítandó

**Építés éve:** 0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

## CITYCARTEL

### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

II. kerület közkedvelt részén, Pasaréten, 1029 nm-es telek bontandó (kb. 100 nm) házzal eladó.

A telek utcai szélessége: 33 m,  
Építhető rá: családi ház vagy 2 lakásos társasház.

Építési övezet: LKE-2 / Sz-9

Beépíthetőség 15 %

Szintterületi mutató : 0,4

+ parkolás: 0,2

Építménymagasság: 7,5 m

Egy szint: 154 nm lehet

Max. brutto beépíthetőség: 411 nm+ parkolás 205 nm

A telken lévő ház, a telek adottságainak megfelelően lejjebb van az utcaszinttől.