

# Eladó Téglalakás, 84 m<sup>2</sup>, I. kerület

**199 900 000 Ft** ( ~486 126 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825006
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

## Luxus 3 szobás lakás a Dunapart közelében - Az álomotthon, amely mindent megad, amire vágyik!

Fedezze fel ezt a prémium lakást, amely tökéletesen ötvözi a modern kényelmet és a budai életstílust. Ha a főváros szívében keres egy elegáns, tágas és teljesszerűen felújított otthont, akkor ez a lakás Önre vár!

A lakás jellemzői: • Alapterület: 85 m<sup>2</sup> • Elrendezés: 2 külön nyíló szoba, 2 fürdőszoba • Emelet: III. emelet, liftes • Két erkély: Tökéletes hely a pihenésre és a kilátás élvezésére • Nyugati fekvés: Fényárban úszó nappali • Teljesszerű felújítás: Minden igényt kielégítő, modern berendezéssel és prémium kivitelezéssel • Távfűtés és légkondicionálás: Kényelmes, egész évben kellemes hőmérséklet • Új nyílászárók: Hő- és hangszigetelt, elektromos redőnnyel A ház: • Karbantartott, rendezett társasház • Kiváló anyagi háttér, biztonságos, csendes környezet • Közös költség: 38.540 Ft/hó, fűtés: 23.040 Ft/hó A környék:

A Budai vár és a Dunapart mindössze pár percre, a város legjobb kulturális

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Bera Péter

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2512

bera.peter@citycartel.hu