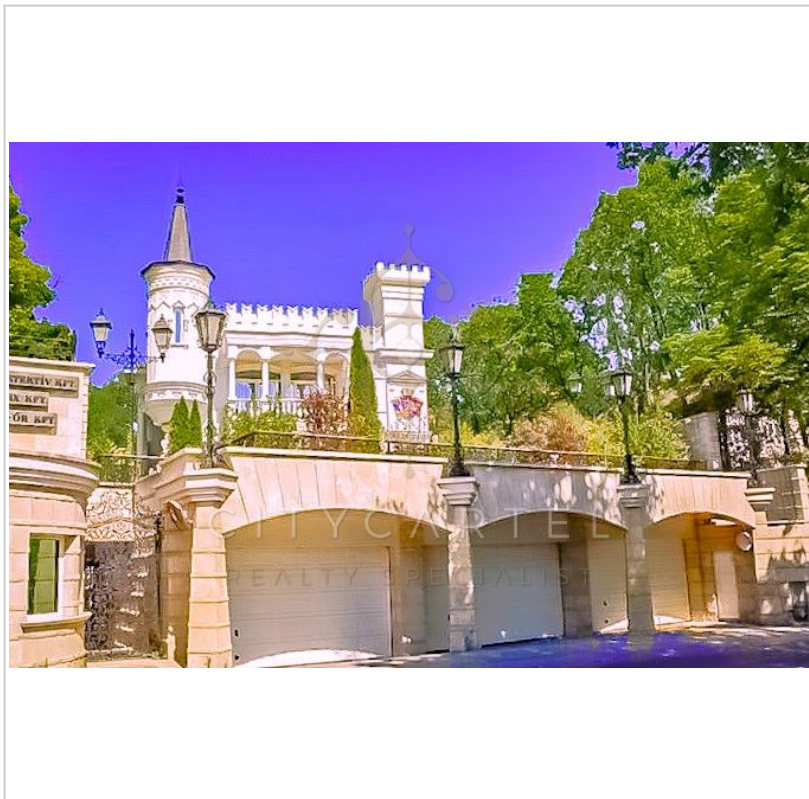


# Eladó Villa, kastély, kúria, 829 m<sup>2</sup>, 1 259 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 1 500 000 000 Ft ( ~3 663 630 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825010
<b>Szobák:</b>	11
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2000
<b>Felújítás éve:</b>	folyamatos
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

### KIZÁRÓLAGOS MEGBÍZÁS

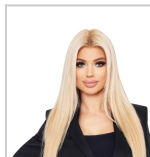
### EXTRAVAGÁNS KASTÉLY A II. KERÜLETBEN

### VILLA EXTRAVAGANZA

A II. kerület szívében, Budapest egyik legelőkelőbb és legkeresettebb részén, a Rózsadombon kínálunk eladásra egy lenyűgöző, minden igényt kielégítő villát. Ez az 1.259 nm-es telken fekvő, 829 nm alapterületű, négy szintes, klasszikus stílusú kastély egy igazi mestermű: 11 tágas szobájával, lifttel, kerti tóval, medencével és 6 állásos garázzsal várja új tulajdonosát.

Ez az ingatlan igazi ritkaság a luxusingatlanok piacán: **klasszikus, arisztokratikus hangulattal**, hatalmas ételtérrel, **kastély jellegű külső-belső megoldásokkal**.

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu