

# Eladó Családi ház, 148 m<sup>2</sup>, 375 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

## 52 000 000 Ft ( ~126 447 € )



**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

### bemutatja:

A különleges hangulatú Duna-parti kisváros patinás utcájában, a folyóparttól és a centrumtól egyaránt szinte csak karnyújtásnyira, részlegesen felújított családi házat kínálunk eladásra. A 375 nm-es, teljesen körbezárt telekre a múlt század negyvenes éveiben épített rendkívül masszív, vastag téglafalak 148 nm-es lakóteret zárnak közre, amelyen a 4 tágas, utcafronti szobához étkező, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A kiváló statikai állapotú épületet az évtizedek során több alkalommal is átépítették, bővítették és korszerűsítették. A ház jórészt az ötvenes-hatvanas évek stílusát és ismertető jegeit viseli magán, de egyes nyílászárókat és burkolatokat már korábban kicseréltek, kiépítették a gázkazánnal működtetett központi fűtésrendszert is. A fűtésre kiváló lehetőséget kínál a tökéletes állapotban lévő, hagyományos cserépkályha is. Az udvaron álló melléképület zárt garázsnek és nyári konyhának ad helyet.

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10825051              |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1948                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2000                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat              |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu