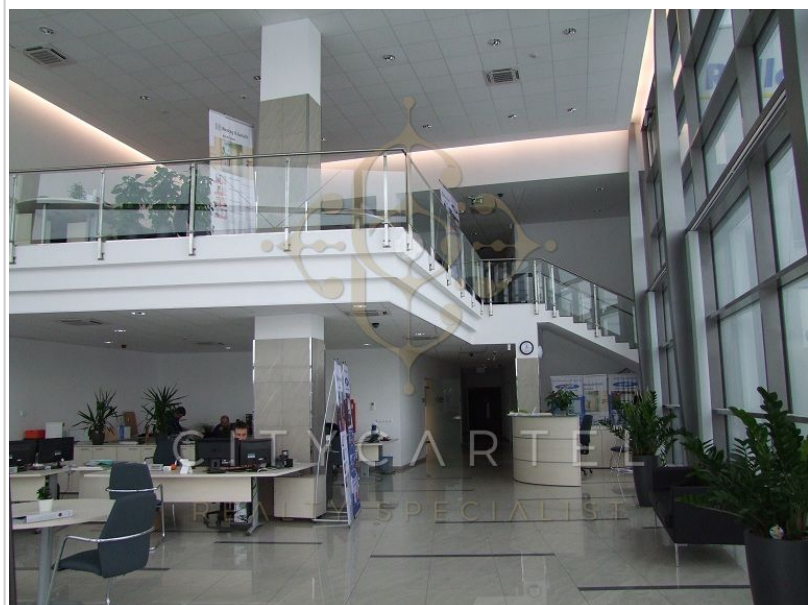


# Eladó Telephely, 5 063 m<sup>2</sup>, 12 068 m<sup>2</sup> telek, Szigetszentmiklós

## 2 300 000 000 Ft ( ~5 636 426 € )



Adatlap sorszáma: #10825062

Építés éve: 2015

### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

Eladó egy 2015-ben épült, önálló gyártó telephely az M0-s autópályánál közelében. Telek 12 068 nm, amelyen egy jó állapotú és karbantartott 5 063 nm-es gyártó épület található. Fejépület egy kétszintes irodablokk 907 nm-en. Ennek része egy tágas, üveggel borított előcsarnok. A fejépület hátsó része a gyártásban dolgozó munkatársak szociális és kiszolgáló területe, amely a előcsarnok mellett, saját bejáraton érhető el. A teljes irodablokk, a gyártástól külön tűzszakasz, ami a termeléstől hang gátló leválasztást kapott.

Üzemi terület szakaszokra osztva, több részből álló csarnok terület 4 160 nm-en.

Ennek egy részén darupálya kiépítve, a belmagasság 8,5 méter.

Kamionnal engedély nélkül megközelíthető. Telek nagy része tér-burkolt, 40 db belső parkolóval. Közben ipari és logisztikai vállalkozások működnek.

Létesítmény nagy forgalmú útkeresztezédségnél fekszik, eléréséhez nem kell lakóterületen áthaladni az M0-s felől.

Irányár: 2300 millió Ft + ÁFA.