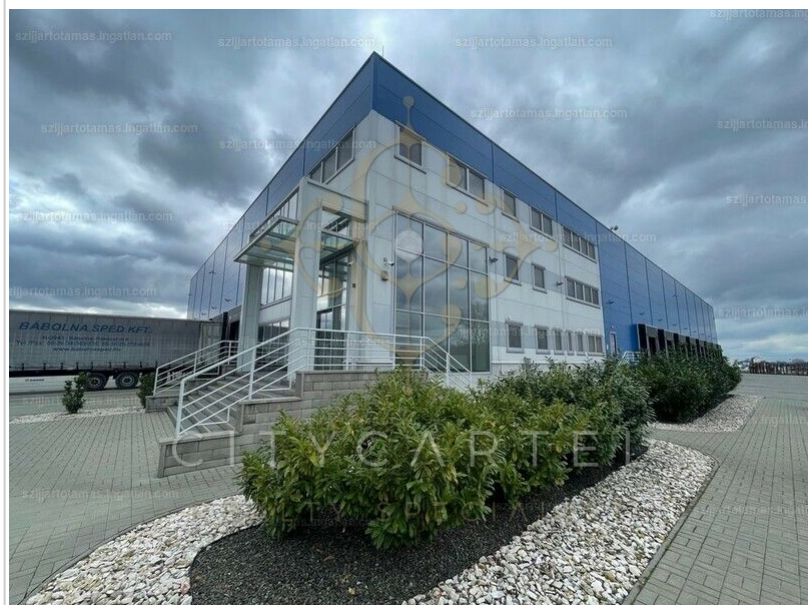


# Eladó Telephely, 3 424 m<sup>2</sup>, 23 000 m<sup>2</sup> telek, Alsónémedi

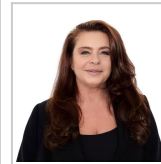
## 2 500 000 000 Ft ( ~6 126 550 € )



Adatlap sorszáma: #10825063

Építés éve: 0

### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

Össztömeg korlátozás nélkül megközelíthető zónában új építésű cross-docking telephely **ELADÓ**

2019-ben épült, A+ energetikájú, 3424 nm-es szendvicspaneles raktárcsarnok GIP1-es övezetben.

A csarnok 3000 nm, belmagassága 8 m, 23 db dokkolókapuval lett megépítve. 1db drive-in kapuval rendelkező betonvázás, pormentes ipari beton aljzattal rendelkező cross-docking raktár

A hozzá tartozó 3 szintes iroda és egyéb kiszolgáló helyiségek 432 nm-en található

Közművek: 3\*360A ipari áram, víz, gáz, csatorna adott.

További fejlesztési terület megvásárolható vagy a csarnok bővítéséhez minden feltétel adott.

A legnagyobb beépíthetőség 45%.

A legkisebb zöldfelület 25%.

A legnagyobb építménymagasság 15 m.

A szintterületi mutató 1.5.