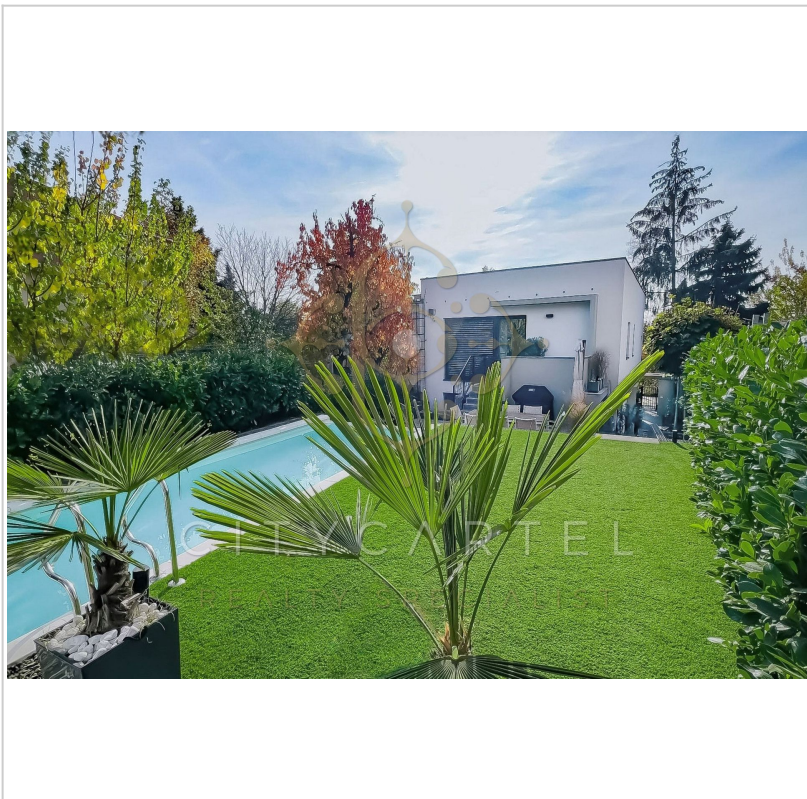


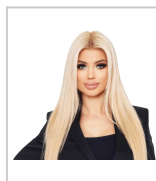
Eladó Ikerház, 203 m<sup>2</sup>, 390 m<sup>2</sup> telek, XI. kerület

**435 000 000 Ft** ( ~1 062 453 € )



Adatlap sorszáma:	#10825085
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2021
Tájolás:	Dél
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

## MEDENCÉS LUXUS OKOSOTTHON A XI. KERÜLET EXKLUZÍV RÉSZÉN, SASADON!

**Napelemmel, hőszivattyúval, okosotthon-  
rendszerrel, elektromos  
autótöltővel, vendégapartmannal,  
szaunaházzal**

Budapest XI. kerületének legjobb részén, **Sasadon**, a **Botfalu utcában** kínálunk eladásra egy **exkluzív, 2021-ben teljes körűen és luxus szinten felújított, déli tájolású, bruttó 203 nm-es, nappali + 3 hálószobás, 2 fürdőszobás, kültéri úszómedencés, modern, energiatakarékos luxusotthont.**

A **prémium kivitelezésű, nagy belmagasságú** ingatlan minden részlete a legmagasabb műszaki és esztétikai színvonalat képviseli, ötvözve a legújabb okosotthon-megoldásokat a fenntarthatósággal és kényelemmel