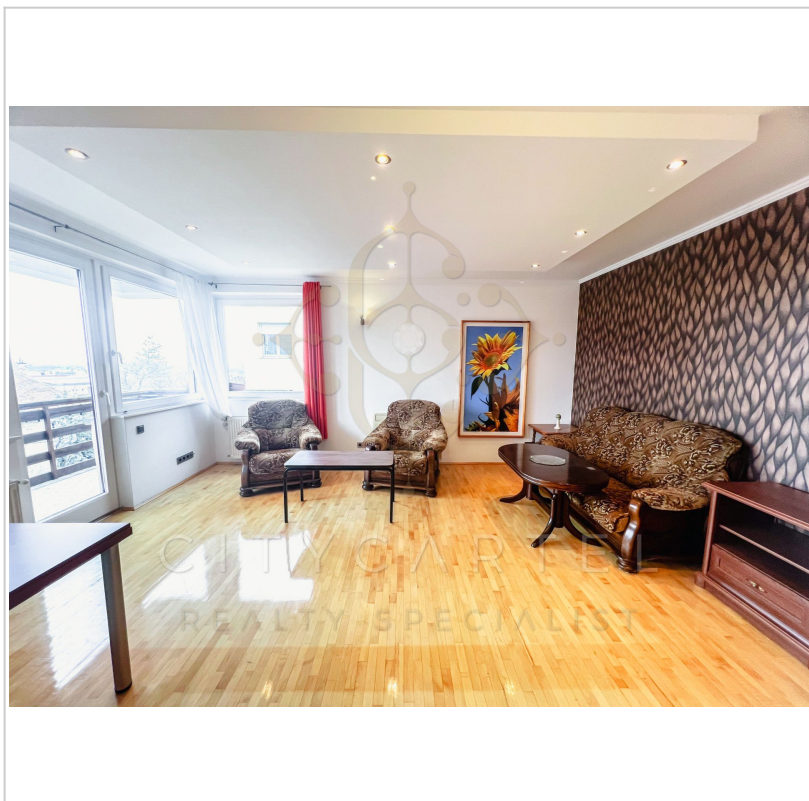


# Eladó Téglalakás, 59 m<sup>2</sup>, II. kerület

## 96 000 000 Ft ( ~238 539 € )



Eladó napfényes, panorámás lakás a II. kerületi Szemlőhegyen

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Budapest II. kerületében, a Pusztaszeri úton, egy csendes, zöld környezetben épült, mindössze 10 lakásos társasház második emeletén kínálunk eladásra egy **világos, tágas, 59 nm-es, amerikai konyhás nappalis, másfél szobás lakást** garázzsal.

A társasház **modern kialakítású, ablakos lépcsőházzal**. A biztonságos bejutásról **dupla kapu** gondoskodik.

### Főbb jellemzők:

**Amerikai konyhás nappali** - oldalán teljes hosszában ablakokkal, így egész nap fényárban úszik

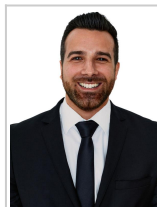
**10 nm-es panorámás terasz** - szép kilátással a Budai-hegyekre

**Külön hálószoba és fürdőszoba** - privát, csendes elhelyezkedésű

**Minőségi konyhabútor** - beépített mosogatógéppel, sütővel, főzőlappal és kivezetett páraelszívóval

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825098              |
| Szobák:           | 1 + 1                  |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújított             |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 1985                   |
| Felújítás éve:    | 2019                   |
| Kilátás:          | Részpanoráma           |
| Tájolás:          | Északkelet             |
| Komfort:          | Komfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott     |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |
| Energ. tan.:      | A+                     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Bozó Jázon**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu