

Eladó Építési telek, 1 127 m² telek, XII. kerület

680 000 000 Ft (~1 726 546 €)



Adatlap sorszáma:	#10825183
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Csatorna a telken

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

Kivételes fejlesztési lehetőség Orbánhegy csendes utcájában

Budapest XII. kerületének elegáns és közkedvelt részén, **Orbánhegy** szívében kínálunk megvételre egy **1127 nm-es**, minden szempontból kiemelkedő adottságokkal rendelkező **építési telket**.

Az ingatlanhoz **végleges építési engedély** tartozik egy **4 lakásos, összesen 802 nm hasznos alapterületű** lakóépület felépítésére.

A **villaövezetben** található telek egy csendes mellékutcában fekszik, exkluzív környezetben, ahol a szomszédos ingatlanokat is nagypolgári és modern villaépületek jellemzik.

Műszaki jellemzők:

Beépíthetőség: 25%

Épületmagasság: max. 7,5 m

Szintterületi mutató (SZTM): 0,55

Maximálisan kialakítható lakásszám: 5

Közművek: víz, csatorna, villany a telken belül; gáz az utcában

A telken jelenleg egy kisméretű **bontandó épület** áll.