

# Eladó Téglalakás, 76 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

## 129 000 000 Ft ( ~319 940 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825261              |
| Szobák:           | 2                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 0                      |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

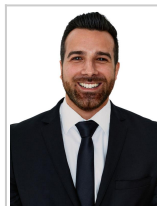
Eladó Airbnb lakás a XIII. kerület szívében a Duna-parthoz közel

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Bozó Jázon**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu

Az ikonikus társasházban, Budapest egyik legkeresettebb városrészében kínálunk megvételre egy második emeleti, **76 nm-es**, rendkívül **csendes és világos lakást**.

A nappali és a szobák ablakai a hangulatos Palatinus közre néznek, míg a konyha ablaka a belső gang felé nyílik. A lakás **teljeskörű műszaki felújításon esett át**, így a leendő tulajdonosnak már csak az ízléséhez igazodó enteriőr kialakítása marad hátra:

- Kondenzációs kazán vízátfolyós rendszerrel
- Műanyag fűtőcsövek a beton aljzatban, modern radiátorokkal
- Korszerű, energiatakarékos klímaberendezés
- 55 nm-en **tölgyfa parketta**, beton aljzatra fektetve
- Gondosan felújított, **eredeti fa nyílászárók**, kívül-belül

A lakás jelenlegi elrendezése: **nappali, hálószoba, gyerekszoba, konyha,**