

# Eladó Családi ház, 110 m<sup>2</sup>, 1 198 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

**22 600 000 Ft** ( ~57 311 € )



**Kiváló állapotú kockaház eladó Dunaföldváron!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Statikailag kiváló állapotú, műszaki és esztétikai felújítást igénylő kockaházat kínálunk eladásra Dunaföldvár csendes utcájában. A Duna-parti kisváros centrumától kissé távolabb, jól megközelíthető területen, kulturált környezetben álló ingatlan az 1960-as évek végén épült, majd 1975-ben újabb épületrésszel bővítették ki. A beton alapra vályogtéglából és blokktéglából épített masszív, száraz falak 110 nm-es lakóteret zárnak közre, amelyen a 3 tágas hálósobához étkező, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A ház fűtéséről elektromos kályhák és hagyományos kandalló gondoskodik. A főépület mellett nyári konyha, pince, garázs és baromfi ólak állnak. Az 1.198 nm-es telken hátsó kert is található, amely veteményes kialakítására, gyümölcsfák telepítésére is lehetőséget kínál.

Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető.

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10825270                  |
| <b>Szobák:</b>           | 3                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyes                     |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                    |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                    |
| <b>Fűtés:</b>            | Villanyfűtés               |
| <b>Építés éve:</b>       | 1970                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                     |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat                  |
| <b>Komfort:</b>          | Komfort                    |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Gázvezeték a telek előtt   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Telefon:</b>          | Van                        |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                  |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan               |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529

vizler.jozsef@citycartel.hu