

# Eladó Téglalakás, 71 m<sup>2</sup>, IX. kerület

## 109 700 000 Ft ( ~276 392 € )



|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825335                   |
| Szobák:           | 3                           |
| Építési mód:      | Tégla                       |
| Belső állapot:    | Újszerű                     |
| Külső állapot:    | Újszerű                     |
| Fűtés:            | Házközponti egyedi méréssel |
| Építés éve:       | 2008                        |
| Kilátás:          | Udvari                      |
| Komfort:          | Dupla komfort               |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)        |
| Víz:              | Van                         |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve      |
| Parkolás:         | Nincs                       |
| Bútorozottság:    | Bútorozott                  |
| Akadálym.:        | Akadálymentesített          |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bacsa Brigitta**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2512  
b.brigitta@citycartel.hu

### ÚJSZERŰ TÁRSASHÁZBAN KIVÁLÓ ELOSZTÁSÚ 3 SZOBÁS, ERKÉLYES LAKÁS A DUNA PART KÖZELÉBEN

Budapest IX. kerületének megújuló részén, **LIFTES** társasház 5. emeletén  
elhelyezkedő **71 nm-es, REMEK ELOSZTÁSÚ, KLIMATIZÁLT, AMERIKAI  
KONYHÁS NAPPALIS+2 HÁLÓSZOBÁS, ERKÉLYES** lakás **AZONNAL  
KÖLTÖZHETŐEN ELADÓ.**

**CSEND, NYUGALOM, KELLEMES KÖRNYEZET!**

### INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Amerikai konyhás nappali

Szülői hálószoba saját zuhanyzós fürdőszobával, hatalmas gardrób szekrénnel

Hálószoba/gyerekszoba/vendégszoba nagy gardrób szekrénnel

Kádas fürdőszoba

Nagy előszoba/előtér

5 nm-es erkély, amely mindhárom szobából megközelíthető

Klimatizált

Házközpont fűtés egyedi méréssel