

Eladó Téglalakás, 55 m², Eger

27 500 000 Ft (~70 900 €)



Adatlap sorszáma:	#14404524
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1979
Felújítás éve:	2021
Tájolás:	Észak-dél
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

- Cifrakapu utca város felőli oldalán, téglá, 4 emeletes épületben
- 2. emeleti, nagy erkélyes, 2 szobás, körbejárós lakás eladó
- a 2 szoba egybe is nyitható, ill. két oldalról is megközelíthető
tehát 2 külön bejáratú szobaként is használható
- a WC külön helyiségben van
- a lakás felújítást kapott, a műanyag ablakok 2011-ben kerültek beépítésre
- a laminált parketta a hideg burkolatok 2021-ben lettek cserélve, a kis szobában,
fürdőben és a konyhában is
- az erkélyajtó és ablak még a régi maradt- ez cserére szorul
- a gáztűzhely sem régi, a sütő része is szinte teljesen új, alig használt
/mindkettő gázos/
- az erkélyt is lefestették a 2021-es felújításkor, ill. új hidegburkolatot is kapott
- a fűtés konvektoros - 2 konvektort szintén kicseréltek
- a fűtés átalánya havi 6-6500 Ft
- közös ktg. 8600 Ft/hó
- az erkély fákra néz, a ház előtt padok nyújtanak pihenési lehetőséget
- a ház előtt rengeteg parkolási lehetőség van ingyenesen akár több autó

Az Ön kapcsolattartója:



Pócs Adrien
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413
p.adrien@citycartel.hu