

# Eladó Családi ház, 57 m<sup>2</sup>, 4 371 m<sup>2</sup> telek, Recsk

## 28 900 000 Ft ( ~73 278 € )



Adatlap sorszáma:	#14404916
Szobák:	3
Építési mód:	Fa
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1985
Felújítás éve:	2019
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Észak-dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Derítő
Parkolás:	Garázsban

### Recski téliésített 2 szintes faház nagy telekkel eladó.

- Egertől 27,7 km-re Recskben gyönyörű zöld környezetben
- téliésített faház nagy kerttel, gyümölcsös, parkosított környezetben eladó
- az ingatlan minősítése szántó lakóházzal /a lakóháznak fennmaradási engedélye van/
- a Ponyiklec cseh, alpesi tetős faház 2 szintes, téliésített faház, tehát folyamatos ottlakásra alkalmas
- a telek területe 4371 nm-es és lépcsőzetes elrendezésű
- csendes - és igazi erdei hangulatot sugároz - a sok gyümölcsfa és a zöld terület kellemes pihenőpark
- a ház 1985-ben épült később 10 cm-es üvegyapot szigetelést kapott-
- a házat 30 évig folyamatosan lakták a mostani tulajdonos rokonsága,
- tehát mondhatni eddig 1 tulajdonosa volt az ingatlannak
- további felújítások: tapéta csere, nyílászárók cseréje, 2018-ban történt meg
- most pedig a pince előtér felújítása folyik
- az ingatlan részben felújított, de további felújítást is igényel, főleg a melléképületek
- víz-villany-gáz bent van -valamint derítő
- a ház földszintje 30 nm- az emeleten 2 hálószoba van /bruttó 30 netto 15-16 nm/

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu