

# Eladó Családi ház, 80 m<sup>2</sup>, 1 500 m<sup>2</sup> telek, Bélapátfalva

**37 500 000 Ft** ( ~91 591 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405171
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

Bélapátfalva szívében kínáljuk eladásra ezt a gyönyörű, felújított családi házat, mely ideális otthonot nyújt minden korosztály számára. Az ingatlan 80 négyzetméteres alapterülettel rendelkezik, és egy tágas, 1500 négyzetméteres telek öleli körül. A ház 1960-ban épült, de a modern hőszigetelésnek köszönhetően energiatakarékos és kényelmes otthonot biztosít.

A családi házban két tágas szoba és egy félszoba található, ami kiváló lehetőségeket kínál az otthoni munkavégzéshez vagy vendégek fogadásához. A dupla komfortos kialakításnak köszönhetően a lakók maximális kényelmet élvezhetnek. A fűtés cirkó rendszerrel megoldott, így az ingatlan egész évben kellemes hőmérsékletet biztosít.

A garázs lehetőséget ad a biztonságos parkolásra, így nem kell aggódni az autó védelméről. Ha olyan helyet keres, ahol a természet közelsége és a városi élet előnyei találkoznak, ez a családi ház tökéletes választás. Az irányár 37 500 000 Ft, amely magában foglalja a felújított állapotot és a családi légkört. Ne habozzon, jöjjön el és nézze meg személyesen!