

Eladó Üzlethelyiség, 277 m², 1 425 m² telek, Balatonfenyves

89 000 000 Ft



Adatlap sorszáma:	#17110194
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Dancs Norbert
Ingatlanértékesítő

+36 20 415-6984
dancs.norbert@citycartel.hu

Kizárólag irodánk kínálatában!

A City Cartel Ingatlaniroda kínálatában eladó Balatonfenyves központi részén egy 277 m²-es épület, ami jelen pillanatban vegyesboltként üzemel egész évben, hozzá tartozó 1425 m² nagyságú telekkel, ami két helyrajzi számon van feltüntetve. Parkolási lehetőség a térkövezett udvarban 30 autó számára van kialakítva.

LKE-3 lakóövezeti besorolás területre a jelen jogszabályok értelmében 30%-os beépíthetőség vonatkozik, a megengedett maximális épületmagasság pedig 6 méter.

Az ingatlan dupla közmű bekötéssel rendelkezik, villany, víz, gáz és a csatorna is van.

A közlekedés kiváló, autópálya lehajtó és vasútállomás is a közelben megtalálható.

Balaton part mindössze 400 méterre.

Kiváló befektetési lehetőség kedvező áron.

Méretének, állapotának, elhelyezkedésének köszönhetően rengeteg lehetőséget rejt magában.

Komoly érdeklődés esetén pénzügyi betekintés biztosítva.