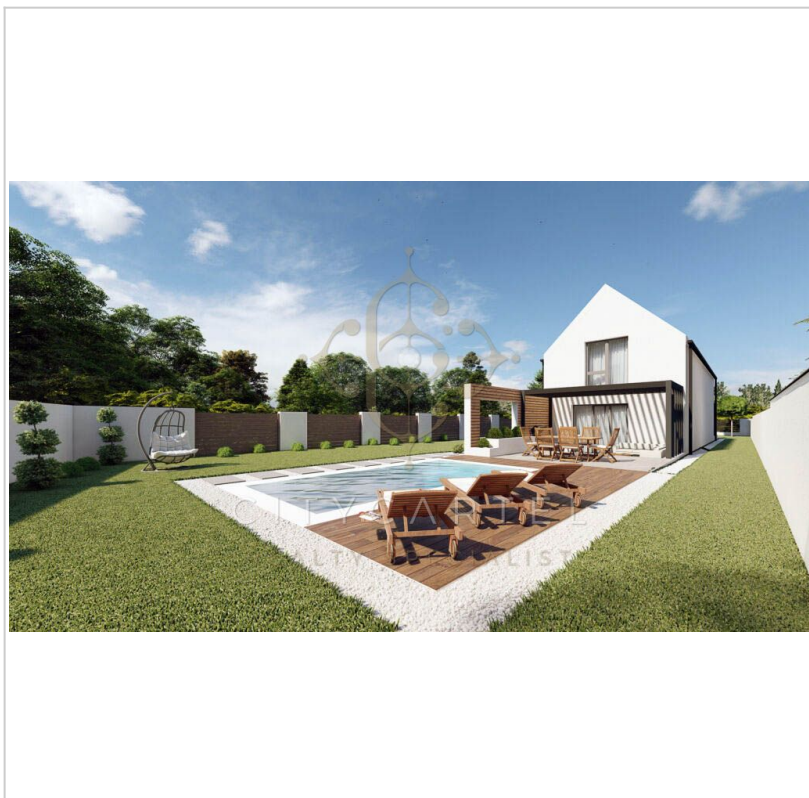


# Eladó Családi ház, 155 m<sup>2</sup>, 1 003 m<sup>2</sup> telek, Balatonakarattya

## 194 000 000 Ft ( ~491 899 € )



|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17111588                    |
| <b>Szobák:</b>           | 4                            |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                        |
| <b>Belső állapot:</b>    | Kiváló                       |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt                  |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                         |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                       |
| <b>Tájolás:</b>          | Nyugat                       |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                        |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)         |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával         |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve       |
| <b>Parkolás:</b>         | Telken belüli fedett beállón |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zsolt**  
Ingatlanértékesítő  
+36 70 778-2122  
takacs.zsolt@citycartel.hu

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál 4 db villaépületet Balatonakarattya közkedvelt nyaralóövezetében, a Balatontól mindössze 5 perc sétatávolságra (légvonalban kb. 150 méterre).

A környék kimondottan csendes, semmilyen szórakozóhely nem található a közvetlen közelében, így az ingatlan még a nyári főszezonban is megőrzi békés, nyugodt jellegét. Egy rövid sétával többféle szórakozási lehetőség (étterem, bár... stb.) is elérhető.

3800 nm-es területen, egymástól kellő távolságra találjuk a 4 db villaépületet, melyből egy ikerépület (A és B jelölésű) és kettő különálló épület (C és D jelölésű).

Mindegyik ingatlan külön helyrajzi számon, nagy intim kertben helyezkedik el és autóbeálló is tartozik hozzá. Az igényes kialakítás szem előtt tartása mellett, a házak korszerű, 21. századi kivitelezési technológiák és a magas minőségű anyagok használatával épülnek. Maximálisan megfelelnek a jelen kor kiemelt elvárásainak, mint alacsony rezsiköltség, környezettudatosság és energiahatékonyság. Ennek megfelelően a villák hűtése/fűtése, valamint a