

# Eladó Családi ház, 270 m<sup>2</sup>, 950 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

## 139 000 000 Ft ( ~335 392 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112001              |
| <b>Szobák:</b>           | 6                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1985                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Északnyugat            |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón                |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |

### Többgenerációs családi ház eladó Balatonlellén, akár befektetésnek is!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle közkedvelt utcájában egy három szintes, téglából épült, Bramac cserépetős, 270 m<sup>2</sup> összterületű, 950 m<sup>2</sup>-es telekkel rendelkező családi házat!

Az ingatlan felosztása a következő:

a szuterén részben egy hálószoba, egy nappali, egy fürdőszoba WC-vel, egy külön konyha és egy téli kert található.

A földszinten egy közlekedő, két hálószoba, egy fürdőszoba WC-vel, egy külön WC, egy konyha spájzzal és egy tágas nappali van.

Az emeleten három hálószoba, két fürdőszoba WC-vel, egy előtér és egy amerikai konyhás nappali került kialakításra.

Az ingatlan részét képezi továbbá a földszinti és emeleti részhez tartozó terasz, illetve erkély, egy 12 m<sup>2</sup>-es fatároló, egy 29 m<sup>2</sup>-es kerti kiülő, egy fedett 29 m<sup>2</sup>-es autóbeálló, egy kerti kút, egy 7 m<sup>2</sup>-es tároló, valamint egy 15 m<sup>2</sup>-es szerszámos kamra is.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu