

# Eladó Zártkert, 65 m<sup>2</sup>, 4 969 m<sup>2</sup> telek, Balatonberény

**11 900 000 Ft** ( ~30 202 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112055
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Vezeték a telek előtt
<b>Víz:</b>	Saját kút
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Derítő

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu

## Balatonberényben zártkerti telek eladó! Akció!

A City Cartel ingatlaniroda eladásra kínál Balatonberényben a Szőlőhegyen egy 4 800 m<sup>2</sup>-es zártkerti besorolású telket. A telken egy helyi védelem alatt álló 65 m<sup>2</sup>-es, vegyes falazatú, felújítandó épület áll.

Jelenlegi jogszabályok értelmében a területen 3%-os beépíthetőség és 5 méteres építménymagasság a megengedett.

Közműveket tekintve a víz fúrt kúton keresztül van, villany a telek előtt megtalálható, csatorna és gáz nincs.

A telken 35 különböző gyümölcsfa pl.: alma, dió, barack, amerikai mogoró stb., valamint 5 sor szőlő található.

Kiváló választás lehet a nyugalomra vágyóknak, valamint mezőgazdasági ismeretekkel rendelkezőknek, őstermelőknek, fiatal gazdáknak.

A területet vegyesen aszfaltos és földes úton lehet megközelíteni. A település zajától messze, de közben mégis közel a központhoz, a Balatonhoz, ami 5 perces autótutat foglal magában.