

Eladó Családi ház, 61 m², 629 m² telek, Fonyód

63 900 000 Ft (~155 903 €)



| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17112144 |
| Szobák: | 2 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Új építésű |
| Külső állapot: | Hőszigetelt |
| Fűtés: | Hőszivattyú |
| Építés éve: | 2025 |
| Kilátás: | Udvari |
| Tájolás: | Délnyugat |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Gázvezeték a telek előtt |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Beállón |

Az Ön kapcsolattartója:



Kovács Dávid

Irodavezető - Fonyód

+36 70 383-3802

kovacs.david@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda által kínált új építésű családi ház jellemzői:

A Balaton midőssze 1500 méterre heyezkedik el az ingatlan.

- Az ingatlan végleges átadása 2025. év I. negyedévére tervezett.
- Az ingatlan fűtéséről hőszivattyú gondoskodik, üzemeltetési költsége kedvezményes, ún. "H" tarifás elszámolással történik, minimális fenntartási költségű. Az ingatlan hűtését pedig, 1 db 3,5 kW inverteres split klíma biztosítja.
- A ház falai hőszigetelt, fagerenda szerkezetes, falak belül fűjt cellulóz, kívül grafitos szigeteléssel, a falakon belül tűzgátló réteg, vizes helyiségekben impregnált gipszkarton, a külső falakon kívül plusz 15 cm hőszigetelés.
- A ház tetőszerkezete: hőszigetelt födém (30 cm fűjt cellulóz), tetőlécezés, fenyő szarufák, tetőfóliázás, barna színű, modern beton tetőcserép, porfestett alumínium ereszcatorna a cseréphez tartozó színben.
- A ház nyílászárói 3 rétegű, acélmerevítéses, színes műanyag ablakok
- Az ÚJ ÉPÍTÉSŰ ingatlan végleges átadása 2025. év I. negyedévére tervezett.
- A családi ház minden apró részletét a minőségi és igényes kialakítás jellemzi, kiváló választás lehet állandó lakásnak, nyaralónak.
- A megjelenített képek látványtervek! Az alaprajz még módosítható, ha esetleg 2 szobára lenne igény!